

Rzeszów, dnia 20.05.2019 r.

Adres do Korespondencji

32.05.2019
BRMR, ORA
URZĄD MIASTA RZESZOWA
WYDZIAŁ ORGANIZACYJNO-ADMINISTRACYJNY
2019-05-30
Data wpływu 8 6 7 5 8
L. dz.
Podpis

RONM 002/2/2019

ORA

KSWIP

2019-05-27

Haj Dec

Szanowny Pan

Andrzej DEC

Przewodniczący Rady Miasta Rzeszowa

AL. Pod kasztanami 8

35 – 030 Rzeszów

Pismo

Dotyczące petycji ws. uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów osiedla, znajdujących się dla obszaru od rzeki Wisłok do Al. Rejtana oraz ul. Powstańców Warszawy i Al. Kopisto, pomiędzy mostami Karpackim i Zamkowym.

W załączeniu niniejszego pisma składamy na ręce Pańskie oraz Radnych Miasta Rzeszowa petycję stanowczo domagając się od Miasta Rzeszów doprowadzenia do uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do Petycji dołączamy zebrane do tej pory ponad 3.500 podpisów osób którym bliskie sercu jest dobro mieszkańców Rzeszowa, tj. przeciwdziałanie chaosowi architektonicznemu oraz dewastacji terenów wymienionych j.w.

Zwracamy się z prośbą o przedstawienie naszego pisma, Petycji i mnogości głosów poparcia tej społecznej inicjatywy na najbliższej sesji Rady Miasta Rzeszów i przyjęcie jej pod obrady.

Prosimy o życzliwe podejście do naszej sprawy.

Otrzymuje:

- 1 x Adresat
- 1 x Rada Miasta Rzeszowa (Przewodniczący)
- 1 x a/a

Z poważaniem

BIURO RADY MIASTA RZESZOWA
8 6 7 5 8
DATA WPLYWU 27. 05. 2019 *
L. dz.
Podpis

Organ wnoszący:

Rzeszów, dnia 20.05.2019 r.

Adres do Korespondencji:

Szanowny Pan
Tadeusz FERENC
Prezydent Miasta Rzeszowa
Pan Andrzej Dec
Przewodniczący Rada Miasta
Rzeszowa

PETYCJA

MIESZKAŃCÓW OSIEDLA NOWE MIASTO W RZESZOWIE REPREZENTOWANA PRZEZ RADĘ OSIEDLA NOWE MIASTO W RZESZOWIE W SPRAWIE KONIECZNOŚCI UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW OSIEDLA, W TYM ZNAJDUJĄCYCH SIĘ DLA OBSZARU OD RZEKI WISŁOK, DO AL. REJTANA ORAZ UL. POWSTAŃCÓW WARSZAWY I AL. KOPISTO, POMIĘDZY MOSTAMI KARPACKIM I MOSTEM ZAMKOWYM.

W imieniu, niżej podpisanych mieszkańców Osiedla Nowe Miasto w Rzeszowie, jako przewodniczący Rady Osiedla Nowe Miasto (uchwała o wyborze w załączeniu) na podstawie ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2014r., poz. 1195.) wnoszę o o pilne podjęcie działań zmierzających do niezwłocznego uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów osiedla, znajdujących się dla obszaru od rzeki Wisłok, a Al. Rejtana oraz ul. Powstańców W-wy i Al. Kopisto.

UZASADNIENIE

W imieniu, niżej podpisanych mieszkańców Osiedla Nowe Miasto w Rzeszowie, Rada Osiedla wnosi o pilne podjęcie działań zmierzających do niezwłocznego uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów osiedla, znajdujących się dla obszaru od rzeki Wisłok do Al. Rejtana oraz ul. Powstańców Warszawy i Al. Kopisto, pomiędzy mostami Podkarpackim i Zamkowym,

Nowe Miasto jest osiedlem, w którym dominuje klimat architektury mieszkaniowej lat 70, tzw. „wielkiej płyty”. Osiedle pomyślane zostało w ten sposób, aby na owe lata 70. i 80. rzeczywiste strefy funkcjonalne zaspokajały potrzeby ówczesnych mieszkańców osiedla. W odpowiednich i proporcjonalnych odległościach rozlokowane zostały punkty usługowe, które znajdując się w „centrach” przestrzeni międzyblokowych zapewniały użytkującym je mieszkańcom pełne zaopatrzenie oraz komfort

bezpieczeństwa (bowiem np., aby pójść do sklepu nie trzeba było przechodzić przez ulicę). W przestrzeniach międzyblokowych zaplanowano tereny zieleni publicznej które zaspokajały i po dziś dzień w części zaspokajają potrzeby odpoczynku, sportu i rekreacji oraz potrzeby estetyczne.

Pod koniec lat 90. rozpoczął się trend dogęszczania osiedla i zabudowywania go nowymi budynkami o bardziej nowoczesnej architekturze. Obok starych budynków powstają budynki o bardziej nowoczesnej architekturze. Jednak z niepokojem śledzimy coraz częstsze przypadki chaotycznego wtłaczania w ten krajobraz obszernych blokowisk które nijak mają się do zastanej architektury lokalnej. Proces ten postępuje od dłuższego czasu, jednak powodem złożenia niniejszej petycji są **dochodzące do mieszkańców szokujące informacje o kolejnych planowanych w tym obszarze inwestycjach**, które bez miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjmą formę niepożądaną dla mieszkańców sąsiednich terenów oraz będą miały zgubny wpływ na środowisko naturalne i sąsiadujące z nimi nieruchomości. Ponadto często decyzje środowiskowe Wydziału Ochrony Środowiska w nonszalancki sposób pozwalają na zastąpienie terenów zielonych betonem i asfaltem. Jednocześnie nadmienić należy, że zjawiskiem, które towarzyszyło stawianiu nowych zabudowań, a które dopiero po latach przynosi swoje negatywne efekty jest ograniczanie ich ogólnodostępności. Nowe budynki nie są wkomponowywane w istniejącą przestrzeń, a zaczęły stanowić wygrozione enklawy. Powstające nowe budynki są grodzone, a z ogrodzonej przestrzeni korzystać mogą tylko mieszkańcy konkretnego budynku. Biorąc pod uwagę nieprzystosowanie infrastruktury lat 70. do dzisiejszych potrzeb zrodziło to w konsekwencji wiele konfliktów o przestrzeń. Każdy z mieszkańców dąży do zaspokojenia, wynikających ze swojego miejsca zamieszkania potrzeb (m.in. miejsc do parkowania). I tu stwierdzić należy, że jest to wynikiem braku długofalowej strategii, w ramach której określone byłyby zasady gospodarowania przestrzenią oraz działania zmierzające do zaspokajania potrzeb społecznych i infrastrukturalnych, w takim samym tempie, w jakim zaspokajane są potrzeby mieszkaniowe (m.in. poprawa stanu komunikacji miejskiej, alternatywy dla komunikacji indywidualnej, budowa inwestycji celu publicznego w postaci żłobków, przedszkoli, szkół czy domu kultury).

Wskazać należy, że zabudowa Osiedla „Nowe Miasto” została zrealizowana zgodnie z poprzednio obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zastosowaniu maksymalnych wskaźników intensywności zabudowy. Zakres ten został zrealizowany w całości co do obiektów kubaturowych. Przez 16 lat mieszkańcy Osiedla Nowe Miasto nie doczekali się uchwalenia nowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, pozwalającego uchronić ich z jednej strony przed chaosem urbanistycznym, zaś z drugiej przed pogorszeniem komfortu życia o którym była mowa powyżej.

Bez podjęcia kroków, przede wszystkim zmierzających do uchwalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, określającego transparentne i jednolite zasady gospodarowania przestrzenią w sposób zrównoważony, problemy te będą się nasilać. Miejsca na powstawanie nowych bloków na osiedlu jest coraz mniej, co w prognozie 5 - 6 letniej może spowodować, że rozpoczną się procesy inwestycyjne terenów funkcjonujących dziś jako tereny zieleni publicznej, tym bardziej, że trwają w przypadku niektórych nieruchomości postępowania zwrotowe. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pozwoliłby uchronić przestrzeń międzyblokową o określonych funkcjach oraz tereny zieleni publicznej przed zabudową, w innych zaś miejscach określiliby jasne zasady dzięki którym łatwiej byłoby gospodarować przestrzenią w sposób zrównoważony i zgodnie z zasadą ładu przestrzennego, uwzględniając jednocześnie strefy funkcjonalne, które wymagają inwestycji celu publicznego. Odpowiednio zaprojektowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stworzony przy współudziale mieszkańców, jako partnerów w kształtowaniu przestrzeni publicznej, określiłby również takie parametry zabudowy poszczególnych jednostek terenowych, które pozwoliłyby na **zachowanie klinów napowietrzających wpływających na swobodny przepływ powietrza, a które to miałyby przełożenie na zmniejszenie kumulowanych – w ograniczonych bądź zamkniętych przestrzeniach – zanieczyszczeń powietrza.**

Jednocześnie nie sposób stracić z pola widzenia aktualnej sytuacji osiedla, gdzie każdego dnia są problemy z niedostosowaną do potrzeb mieszkańców osiedla liczbą miejsc parkingowych oraz przepustowością ulic. Dalsze dogęszczanie osiedla pogłębi ten problem, a będzie to skutkiem braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Chcąc powstrzymać dalszą dewastację lokalnego krajobrazu i środowiska oraz zapewnić ciągłość walorów terenu, dla których obecni mieszkańcy zdecydowali się zamieszkać na tym terenie, prosimy o podjęcie działań, dzięki którym dalszy rozwój tego terenu będzie podążał we właściwym kierunku zaspokajając potrzeby mieszkańców, którzy w konsultacyjnej procedurze uchwalania planu zagospodarowania przestrzennego zyskają możliwość partycypowania w tworzeniu zasad, według których gospodarować będziemy naszą wspólną przestrzenią. Biorąc pod uwagę wszystkie powyższe argumenty, prosimy, jak na wstępie, o natychmiastowe przystąpienie do sporządzenia i niezwłocznego uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów naszego osiedla.

Do niniejszego pisma dołączamy podpisy mieszkańców popierających treść niniejszej petycji 3.519 podpisów (185 kart).

Z poważaniem

~~Wyrażam zgodę/~~ Nie wyrażam zgody***** na ujawnienie na stronie internetowej podmiotu rozpatrującego petycję lub urzędu go obsługującego danych osobowych podmiotu wnoszącego petycję lub podmiotu, o którym mowa w art. 5 ust. 1 Ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2014 r., poz. 1195).